



## A VENDRE STUDIO 18 m<sup>2</sup>

LILLE  
Sébastienopol République

95 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	388 €/an
-----------------	----------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	89 000 € hors honoraires
Prix de vente :	95 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.74 % TTC

### DESCRIPTION

A deux pas du métro République Beaux Arts et des commerces , nous vous proposons ce type 1 à proximité immédiate du théâtre Sébastopol.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, d'une salle de bains et d'une mezzanine faisant office de couchage,

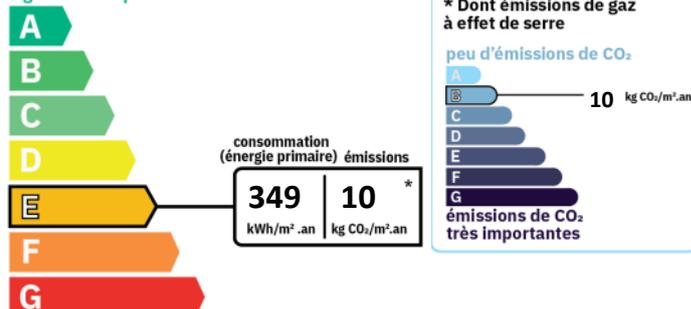
L'appartement possède une surface habitable d'environ 25m<sup>2</sup>. Idéal pour un étudiant ou jeune actif !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 770 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



