Votre conseiller : Anne-Charlotte BREBION
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
annecharlotte@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
STUDIO
18 m²

LILLE
Sébastopol République

86 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**388 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**80 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**86 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 7.50 % TTC**

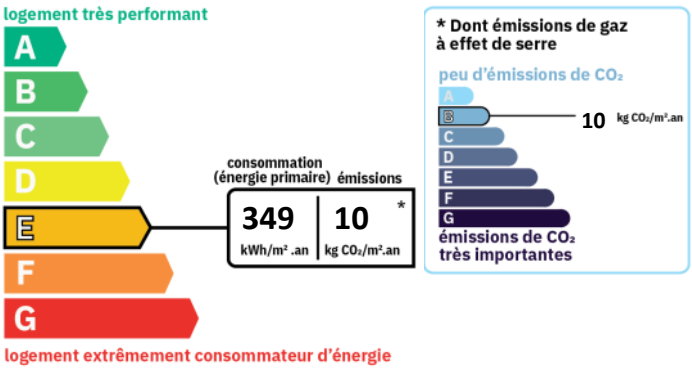
DESCRIPTION

À deux pas du métro République Beaux Arts et des commerces , nous vous proposons ce type 1 à proximité immédiate du théâtre Sébastopol.
Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, d'une salle de bains et d'une mezzanine faisant office de couchage,
L'appartement possède une surface habitable d'environ 25m². Idéal pour un étudiant ou jeune actif !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 770 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM