



A VENDRE MAISON 103 m² env.

LAMBERSART

498 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	944 €/an
-----------------	-----------------

DESCRIPTION

Vrai coup de cœur pour cette charmante maison ancienne rénovée avec goût, située à la limite du canon d'or et accès avenue de l'Hippodrome.

La maison possède une jolie façade brique. Elle est composée d'une entrée, d'un double salon salle à manger avec parquet chevron, boiserie et cheminée. La cuisine récente, très lumineuse, offre de nombreux rangements et un îlot central avec espace repas. Buanderie et WC.

Au 1er étage, le palier dessert 2 chambres et 1 salle de bain avec WC, avec plancher bois.

Au 2ème, une belle chambre avec grande mezzanine, et une autre chambre avec dressing et salle de bain incluse !

Une charmante maison, idéalement située, avec beaucoup de cachet préservé d'une surface utile de 111 m² environ. Beau jardin arboré sud-ouest et cave.

A visiter sans hésiter avec Virginie Labriffe Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1344 à euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

