



A VENDRE MAISON 155.62 m² env.

WAMBRECHIES

595 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**

Terrasses : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **/Chaudière mixte**

Greniers : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **547 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **575 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **595 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.47 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

DESCRIPTION

Venir découvrir cette agréable propriété semi-individuelle avec grand jardin des années 50/60 à Wambrechies !

Elle offre une belle entrée d'environ 12m² pouvant servir de bureau pour une profession libérale.

Puis vous passerez vers sa salle à manger/salon d'environ 27m² avec cheminée et vers sa cuisine d'environ 15m².

Atouts complémentaires : un grand cellier avec chaudière de 5 ans, une grande pièce avec branchement machine et adoucisseur

Aux étages, un palier desservant 3 belles chambres avec placard, une salle de bains et un accès à un grenier aménageable.

Vous apprécierez sa spacieuse véranda d'environ 26m² chauffée avec toilettes, sa terrasse et son agréable jardin arboré agrémenté d'un potager donnant accès à deux grands garages, une très grande dépendance/atelier avec mezzanine. Ces endroits peuvent être transformés en appartement.

Un très grand hangar pouvant être transformé en appartements, un garage fermé de 19m² et un deuxième garage ouvert de 24m² (Point d'eau extérieur et électricité) complètent ce bien.



