



## A VENDRE STUDIO 27 m<sup>2</sup>

**LAMBERSART**

**106 000 €**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1970</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Chambres :	<b>1</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>
Caves :	<b>1</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>500 €/an</b>
-----------------	-----------------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>100 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>106 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 6 % TTC</b>

### DESCRIPTION

Rare, idéalement situé proche du métro et des commerces, et dans une très belle rue recherchée de Lambersart, ce studio saura vous séduire par ses qualités.

Il est situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété de 4 appartements et il dispose d'une très jolie vue dégagée.

L'appartement bénéficie également d'une cave collective.

Pour toute visite, Virginie Labriffe avec Inédit Immobilier !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>26.88 m<sup>2</sup></b>

