

Votre conseiller : Virginie LABRIFFE

AGENCE LAMBERSART

41 Avenue Becquart

59130 LAMBERSART

vlabriffe@inedit-immobilier.com

Tél : 03.74.09.01.14

Tél : 06.21.58.69.78

www.inedit-immobilier.com



A VENDRE

STUDIO

27 m²

LAMBERSART

106 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

DESCRIPTION

Rare, idéalement situé proche du métro et des commerces, et dans une très belle rue recherchée de Lambersart, ce studio saura vous séduire par ses qualités.

Il est situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété de 4 appartements et il dispose d'une très jolie vue dégagée.

L'appartement bénéficie également d'une cave collective.

Pour toute visite, Virginie Labriffe avec Inédit Immobilier !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27 m²**

Loi Carrez : **26.88 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **500 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **100 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **106 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

