



**A VENDRE
 MAISON
 113 m² env.**

LILLE

243 500 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	837 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 € hors honoraires
-----------------	----------------------------------

DESCRIPTION

A découvrir rapidement ! Maison à fort potentiel idéalement située dans une rue calme à sens unique au cœur du Canon d'Or, proche des écoles, des commerces et du bus en direction de LILLE.

Le rez-de-chaussée vous propose une pièce de vie, une cuisine ouverte, une arrière-cuisine, un cellier ainsi qu'une salle de bains avec WC. Aux étages, quatre grandes chambres avec beau parquet d'origine. Cave et combles aménageables offrant la possibilité d'une cinquième chambre.

Vous souhaitez rénover une maison afin qu'elle vous corresponde totalement? Ce bien est fait pour vous! N'attendez pas pour venir le visiter! Ce bien peut également être adapté pour une collocation avec 5 chambres possibles, à 10 minutes du centre de Lille en BUS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1860 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



