Votre conseiller : Benjamin ROZENCWAJG
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
benjamin@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél : 06.27.81.74.33
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 5
87.49 m²

LILLE GRAND PALAIS

227 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1955**
Rez-de-chaussée :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Année de rénovation :	**2020**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 003 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

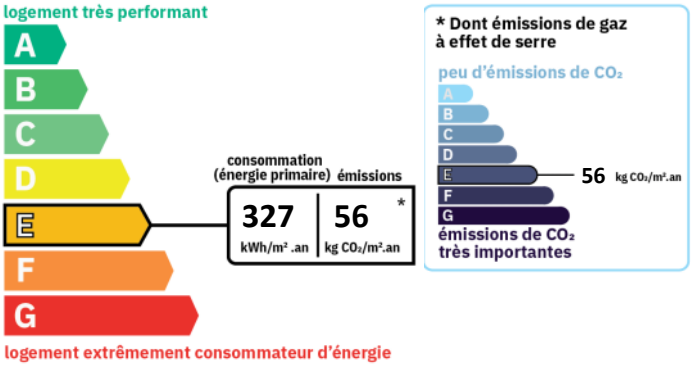
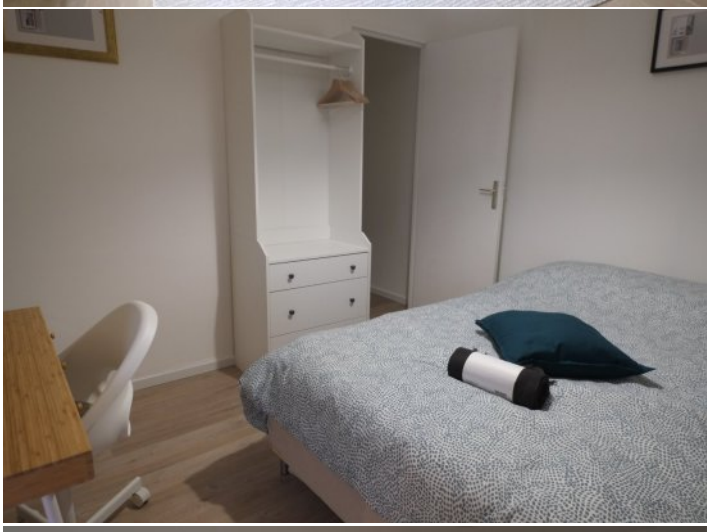
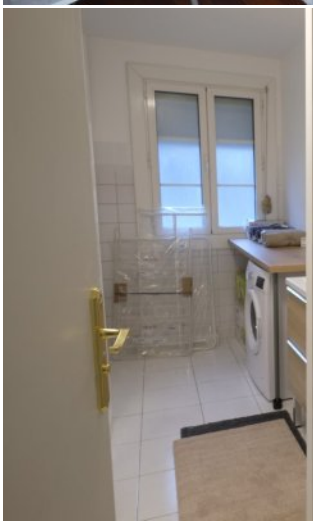
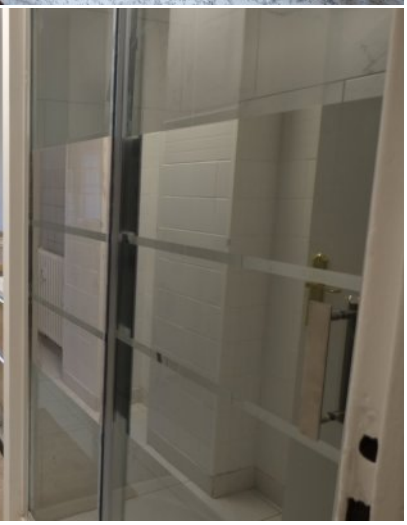
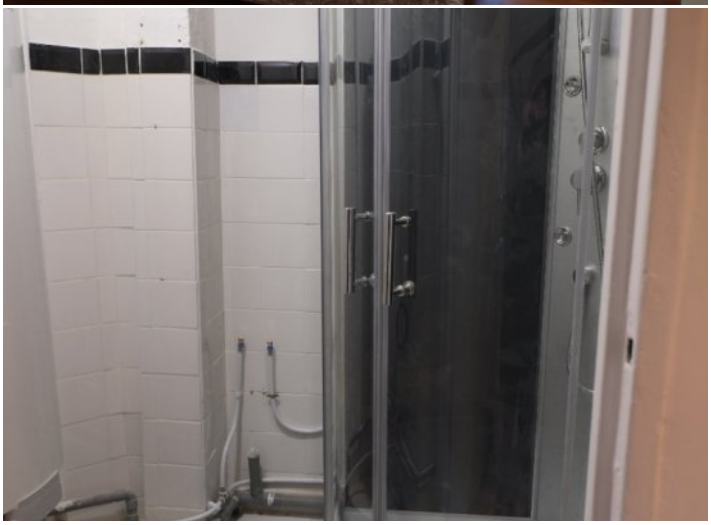
Prix de vente :	**215 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**227 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.50 % TTC**

DESCRIPTION

Superbe appartement de 4 chambres situé dans une résidence sécurisée avec gardien à proximité de toutes commodités et à 10 minutes des gares.
De belles prestations pour cet appartement qui se compose d'une entrée, une belle pièce de vie, une cuisine équipée, quatre chambres, deux salles d'eau et un WC séparé.
Une cave et une place de stationnement complètent ce bien à découvrir rapidement ! IDEAL COLOCATION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM