



A VENDRE MAISON 239 m² env.

LILLE VAUBAN

780 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	10
Chambres :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	4
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau froide :	Chaudière
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 484 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	750 000 € hors honoraires
-----------------	----------------------------------

DESCRIPTION

IDÉALEMENT SITUÉE, à deux pas du Jardin Vauban et de la Citadelle, AU SEIN DU QUARTIER VAUBAN, MAISON DE FAMILLE SUR 4 NIVEAUX alliant CACHET DE L'ANCIEN et MODERNITÉ développant sur 239m² Salon-Séjour, Cuisine, Véranda, Buanderie, 7 Chambres, 3 Salles de bains, 4 WC. Parquet, Cheminée, Boiseries anciennes, Double vitrage, Chauffage central au gaz, JARDIN de plus de 100m², CAVE de 70m². Fort de ses 3 lots cadastrés, le bien peut également se prêter aisément pour un investissement locatif (colocation...) . POSSIBILITE DE GARAGE EN SUS à proximité immédiate. FAIRE OFFRE, NEGOCIATION POSSIBLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	239 m² environ
Loi Carrez :	239 m²



