



A VENDRE

TYPE 3

84 m²

LILLE VIEUX LILLE

549 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

DESCRIPTION

Exceptionnel, au calme et au cœur du Quai du Wault, cet appartement en rez-de-jardin avec sa grande terrasse saura vous charmer par sa situation et son volume.

L'appartement démarre par une belle entrée, desservant une magnifique pièce de vie tournée sur la terrasse, avec cuisine ouverte avec de multiples rangements et vitre industrielle.

L'espace nuit est composé d'un coin bureau, de 2 chambres, donc une belle chambre parentale donnant sur la terrasse également, d'une salle de douche avec espace buanderie et d'un WC séparé.

L'appartement dispose d'une cave. Place de stationnement possible à l'achat.

La résidence haut de gamme est sécurisée.

Un bien rare de qualité, entièrement rénové et décoré avec soin, et baigné de lumière.

Véritable pépite sur Lille ! À visiter sans hésiter avec Virginie Labriffe Inédit Immobilier (0621586978)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1276 à 1726 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 507 €/an**





