



Votre conseiller : Virginie LABRIFFE AGENCE LAMBERSART

41 Avenue Becquart 59130 LAMBERSART

vlabriffe@inedit-immobilier.com

Tél: 03.74.09.01.14 Tél: 06.21.58.69.78 www.inedit-immobilier.com



A VENDRE TYPE 2 40 m²

LAMBERSART

159 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS	
2	
1	
AMENAGEE	
1	
Parquet	
INDIVIDUEL/ELECTRIQUE	
Cumulus électrique/	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 550 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	150 000 € hors honoraires
Prix de vente :	159 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

DESCRIPTION

Très grand T2 en duplex, lumineux et situé au calme dans une petite copropriété aux faibles charges à Lambersart proche du métro.

Cet appartement situé au 2ème et dernier étage, est composé d'une entrée, d'une très belle pièce de vie avec plancher ancien, cuisine, WC séparé.

En duplex, jolie chambre et salle de bain.

Un bien idéalement placé, avec un accès métro à quelques minutes, dans un quartier recherché.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 795 à 1075 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	40 m ²
Utile :	57.69 m² environ
Loi Carrez :	38.45 m²

www.inedit-immobilier.com



