Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
vlabriffe@inedit-immobilier.com
03.74.09.01.14
06.21.58.69.78
www.inedit-immobilier.com

– A VENDRE –

TYPE 2

40 m²

LAMBERSART

149 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Dernier étage :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**550 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**140 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**149 000 € honoraires inclus**

DESCRIPTION

Très grand T2 en duplex, lumineux et situé au calme dans une petite copropriété aux faibles charges à Lambersart proche du métro.
Cet appartement situé au 2ème et dernier étage, est composé d'une entrée, d'une très belle pièce de vie avec plancher ancien, cuisine, WC séparé.
En duplex, jolie chambre et salle de bain.
Un bien idéalement placé, avec un accès métro à quelques minutes, dans un quartier recherché.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 795 à 1075 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**40 m²**
Utile :	**57.69 m² environ**
Loi Carrez :	**38.45 m²**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM







