Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
vlabriffe@inedit-immobilier.com
03.74.09.01.14
06.21.58.69.78
www.inedit-immobilier.com

– A VENDRE –

TYPE 2

39.6 m²

LAMBERSART

149 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**550 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**140 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**149 000 € honoraires inclus**

DESCRIPTION

Très joli T2 lumineux, situé au calme dans une petite copropriété aux faibles charges à Lambersart.
Cet appartement situé au 1er étage, est composé d'une entrée, d'une très belle pièce de vie avec plancher ancien, cuisine ouverte.
La chambre donnant sur l'arrière est agréable. Salle de bain et WC.
Un bien idéalement placé, avec un accès métro à quelques minutes, dans un quartier recherché
Pour toute visite, Inédit Immobilier Virginie Labriffe 0621586978

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 749 à 1013 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**39.6 m²**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM



