



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**379 m<sup>2</sup> env.**

**VERLINGHEM**

**699 000 €**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1980</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>10</b>
Chambres :	<b>7 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Dressings :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

#### DESCRIPTION

Un superbe coup de cœur pour cette vaste maison individuelle située à 2 pas de Verlinghem. La propriété offre de vastes volumes pour accueillir une grande famille, avec une possibilité de profession libérale au rez-de-chaussée.

La visite démarre par une grande entrée, vestiaire, une belle pièce de vie avec cheminée insert donnant sur le jardin, grande cuisine familiale, beau bureau avec boiseries, et un espace parental avec chambre, dressing et salle de bain.

A l'étage, un palier dessert 5 grandes chambres, une buanderie, et un espace parental avec chambre, dressing et salle de douche.

La maison possède un sous sol complet, (espaces de rangement, cave à vin), un grand garage attenant, et 2 autres garages en dépendances. Jardin sud.

Une propriété qui offre de multiples facettes et possibilités, de superbes espaces de vie, un bien rare à découvrir avec plaisir avec Inédit Immobilier Virginie Labriffe. Possibilité d'acquérir en sus un terrain constructible de 845 m<sup>2</sup>.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3100 à 4260 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





