

– A VENDRE –  
**TYPE 1**  
**15.27 m<sup>2</sup>**

**LILLE MOULINS**

**64 990 €**



#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Construit en :    | <b>1930</b>             |
| Vitrage :         | <b>Simple et double</b> |
| Rez-de-chaussée : | <b>Oui</b>              |
| Interphone :      | <b>Oui</b>              |
| Assainissement :  | <b>Tout à l'égout</b>   |

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Pièces :                      | <b>1</b>                     |
| Chambres :                    | <b>1</b>                     |
| Cuisine :                     | <b>KITCHENETTE</b>           |
| Salles de bains :             | <b>1</b>                     |
| Principal revêtement de sol : | <b>Parquet stratifié</b>     |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b> |
| Eau chaude :                  | <b>/Cumulus électrique</b>   |

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Taxe foncière : | <b>351 €/an</b> |
|-----------------|-----------------|

#### DESCRIPTION

Vous souhaitez réaliser votre première acquisition ou investir ?

Venez vite visiter ce studio récemment rénové, proche des commerces, du métro Portes de Douai, du bus ainsi que de la gare de Ronchin.

Il se compose d'un séjour avec kitchenette et espace repas ainsi que d'une salle de bains.

Pour plus d'informations, contacter Anne-Charlotte BREBION au 0658930889

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 à 490 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Prix de vente :       | <b>60 000 € hors honoraires</b>           |
| Prix de vente :       | <b>64 990 € honoraires inclus</b>         |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 8.31 % TTC</b>          |
| Charges mensuelles :  | <b>26,67 €/mois</b>                       |
| Statut :              | <b>Soumis au statut de la copropriété</b> |



