



Votre conseiller : Anne-Charlotte BREBION AGENCE LAMBERSART

41 Avenue Becquart 59130 LAMBERSART

annecharlotte@inedit-immobilier.com

Tél: 03.74.09.01.14

www.inedit-immobilier.com



A VENDRE TYPE 1 15.27 m²

LILLE MOULINS

79 990 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Simple et double
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS		
Pièces :	1	
Chambres :	1	
Cuisine :	KITCHENETTE	
Salles de bains :	1	
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié	
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE	
Eau chaude :	/Cumulus électrique	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	75 000 € hors honoraires
Prix de vente :	79 990 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.65 % TTC

DESCRIPTION

Vous souhaitez réaliser votre première acquisition ou investir ?

Venez vite visiter ce studio récemment rénové, proche des commerces, du métro Portes de Douai, du bus ainsi que de la gare de Ronchin.

Il se compose d'un séjour avec kitchenette et espace repas ainsi que d'une salle de bains.

Pour plus d'informations, contacter Anne-Charlotte BREBION au 0658930889

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 à 490 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	15.27 m ²
Loi Carrez :	15.27 m²

www.inedit-immobilier.com



