



A VENDRE
TYPE 3
165 m²

ROUBAIX

219 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1932
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	-------------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	210 000 € hors honoraires
-----------------	----------------------------------

DESCRIPTION

A proximité de l'hyper centre, superbe appartement Bourgeois dans une résidence Haussmannienne composé d'un hall d'entrée, d'un double séjour-salle à manger avec parquet chevron, d'une grande cuisine et d'un cellier. Côté nuit, trois chambres, un espace dressing, 2 salles de bains. Cachet préservé et beaux volumes. Cave et garage viennent parfaire ce bien. Idéal 1er achat ou Investisseur

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



