

A LOUER TYPE 3 - 68,59 m² - LILLE MONTEBELLO - 1 245 euros CC par mois



Inédit vous propose à la location ce superbe T3 situé dans une belle résidence sécurisée sur le boulevard Montebello. A proximité de toutes commodités : commerces, transports, écoles.

Au 5^{ème} étage avec ascenseur, spacieux et lumineux, il est composé d'une entrée, une pièce de vie, un balcon, une cuisine totalement équipée, deux chambres avec placard (dont une non meublée), une salle de bains et des WC séparés.

Une place de stationnement en sous-sol et une cave privative complètent ces

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68,59 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

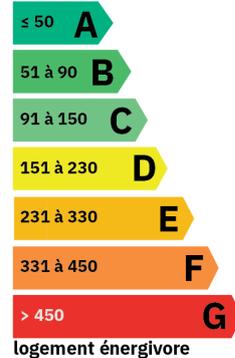
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

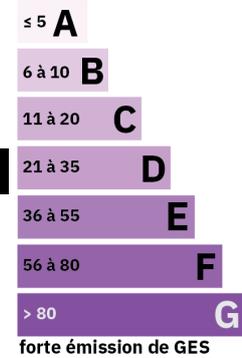
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

209

9

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 245 euros/mois**

dont provision de charges : **130 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 230 euros**

Honoraires charge loc. : **891,67 euros TTC**

