Votre conseiller : Flavie LETUFFE
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : flavie@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
www.inedit-immobilier.com

A LOUER TYPE 3 - 68.59 m² - LILLE MONTEBELLO - 1 245 € CC par mois

Inédit vous propose à la location ce superbe T3 situé dans une belle résidence sécurisée sur le boulevard Montebello. A proximité de toutes commodités : commerces, transports, écoles.
Au 5ème étage avec ascenseur, spacieux et lumineux, il est composé d'une entrée, une pièce de vie, un balcon, une cuisine totalement équipée, deux chambres avec placard (dont une non meublée), une salle de bains et des WC séparés.
Une place de stationnement en sous-sol et une cave privative complètent ces prestations.

Idéal couple seul ou avec enfant.

Le loyer s'élève à 1 115 € + 130 € de charges (parties communes + eau froide de l'appartement. Provisions sur charges avec régularisation annuelle).
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 2 230 €
Honoraires d'agence charge locataire : 891.67 € TTC (état des lieux inclus)

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de référence 12,8 € au m²
Loyer majoré 15.4 € au m²
Complément de loyer (déjà inclus dans le loyer) : 59 €

Disponible début juin, contactez-nous pour le visiter

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**68.59 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

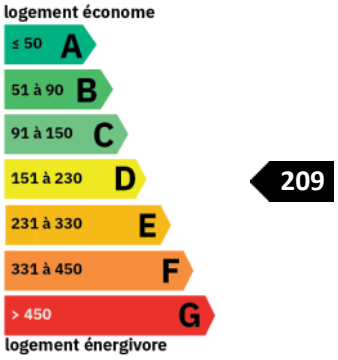
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

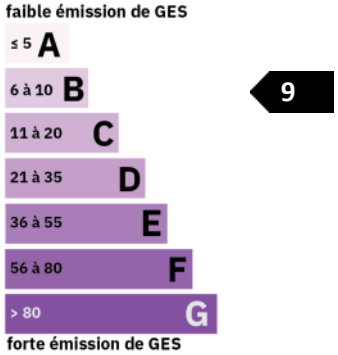
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

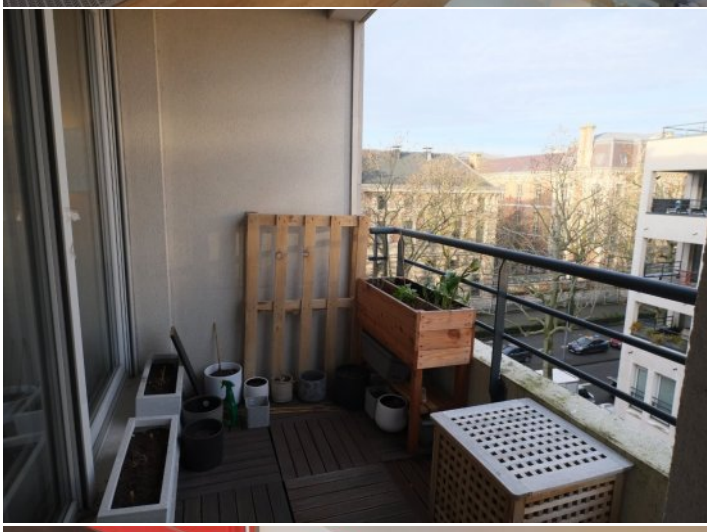
DISPONIBILITE

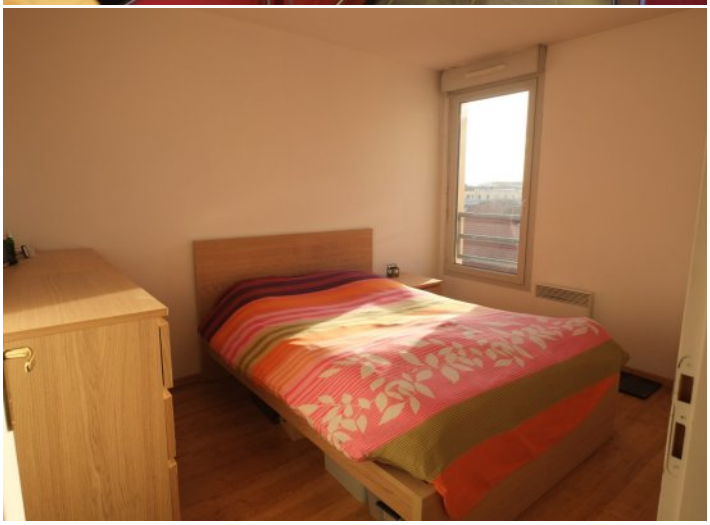
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 245 €/mois**
dont provision de charges :	**130 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 230 €**
Honoraires charge loc. :	**891,67 € TTC**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM





BANKERS BO

SIEMENS