Votre conseiller : Antoine DOCHE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : antoine@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
www.inedit-immobilier.com



IMMEUBLE DE RAPPORT

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	8
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 545 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	635 000 euros hors
Prix de vente :	663 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,22 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	4 725 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	200 m²

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR

Immeuble de rapport composé de 8 lots cadastrés à proximité immédiate du métro Porte de Douai et de la faculté de Droit.

Décomposition des lots :

- 3 studios loués 450euros/mois

- 4 studios loués 430euros/mois

- 1 local commercial loué 780euros/mois qui prend à sa charge 1/3 de la taxe foncière

Revenu locatif annuel total : 46 200

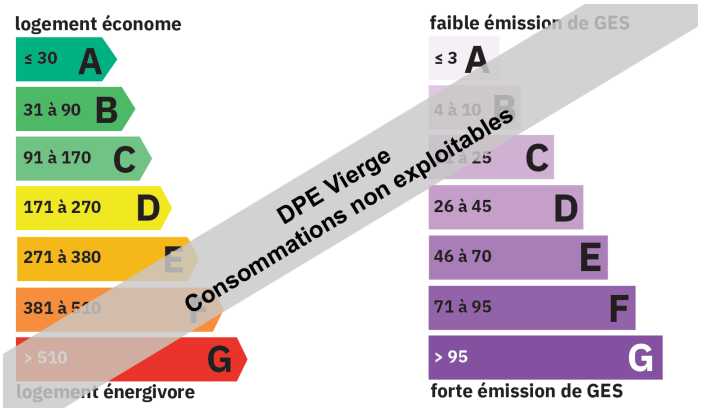
RENTABILITE DE 6,14 %

(revenu locatif - taxe foncière) / (prix de vente + frais de notaires) x 100 = 6.14 %

Se situe sur un terrain de 138 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM







