

A LOUER TYPE 5 - 87,49 m² - LILLE GARES - 1 600 euros CC par mois



Inédit vous propose à la location ce superbe appartement de 4 chambres situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée Avenue du Président Hoover. A proximité de toutes commodités.

Rénové fin 2020 et entièrement meublé et équipé, le bien est composé d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine équipée, quatre magnifiques chambres avec lits, bureau et rangement, deux salles d'eau, et un WC séparé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2630 euros (année).

SURFACES PRINCIPALES

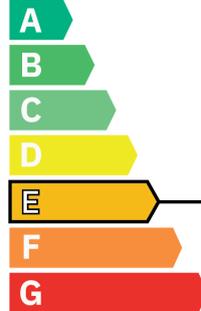
Habitable : **87,49 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	2
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2020

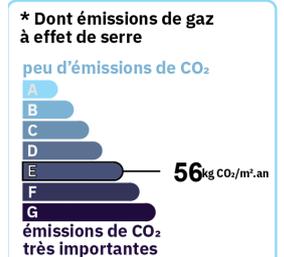
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
327 **56** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **01/05/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 600 euros/mois
dont provision de charges :	320 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	2 560 euros
Honoraires charge loc. :	1 137,37 euros TTC



