

## A LOUER TYPE 2 - 37,51 m<sup>2</sup> - LILLE MOULINS - 698 euros CC par mois



Inédit vous propose à la location ce joli T2 meublé, spacieux et lumineux, rénové en 2020, situé dans la rue Bossuet. Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, une chambre, une salle de douche avec WC.

Le loyer s'élève à 658 euros + 40 euros de charges (parties communes + eau froide de

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 690 euros (année 2024).

### SURFACES PRINCIPALES

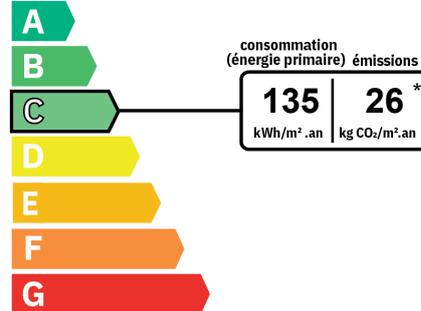
Habitable : **37,51 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Pièces :                      | <b>2</b>                          |
| Chambres :                    | <b>1</b>                          |
| Cuisine :                     | <b>EQUIPEE</b>                    |
| Meublé :                      | <b>oui</b>                        |
| Salles d'eau :                | <b>1</b>                          |
| Principal revêtement de sol : | <b>Parquet</b>                    |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/GAZ</b>             |
| Eau chaude :                  | <b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b> |
| Eau froide :                  | <b>COLLECTIF</b>                  |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

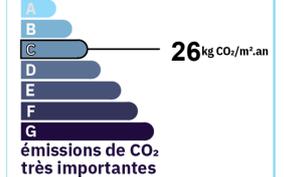
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Loyer charges comprises :   | <b>698 euros/mois</b>            |
| dont provision de charges : | <b>40 euros</b>                  |
|                             | <b>(régularisation annuelle)</b> |
| Dépôt de garantie :         | <b>1 316 euros</b>               |
| Honoraires charge loc. :    | <b>487,63 euros TTC</b>          |

