

## A LOUER TYPE 1 - 27.73 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 571 € CC par mois



Ce joli studio spacieux, rénové et meublé est situé rue de Bapaume. A proximité de toutes commodités. Situé en rez-de-chaussée, il est composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie, une kitchenette équipée et une salle de douche avec WC.

Le loyer est de 529 € + 42 euros de charges (eau froide et entretien des communs, entretien du cumulus. Provisions sur charges avec régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : deux mois de loyer hors charges soit 1058 €

Les honoraires d'agence charge locataire s'élèvent à 360,49 € TTC (états des lieux inclus)

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 16.1 €/m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 19.3 €/m<sup>2</sup>

Disponible le 24 septembre, venez visiter !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1020 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 27.73 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Linoléum

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

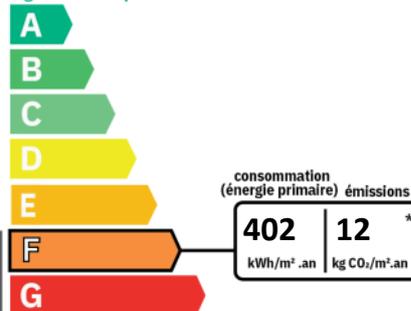
Année de rénovation : 2020

Caves : 1

[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

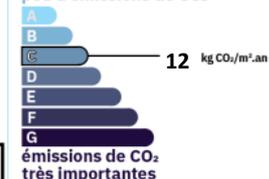
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 571 €/mois

dont provision de charges : 42 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 058 €

Honoraires charge loc. : 360,49 € TTC



