

A LOUER TYPE 3 - 63,94 m² - LILLE VIEUX LILLE - 1 114 euros CC par mois



Inédit vous propose à la location ce magnifique T3, situé Avenue du Peuple Belge dans le Vieux Lille. Localisation idéale, à proximité de toutes commodités.

Il est composé d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, avec cuisine équipée ouverte, d'un coin salle à manger, de deux chambres, d'une salle de douche et de WC séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1210 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

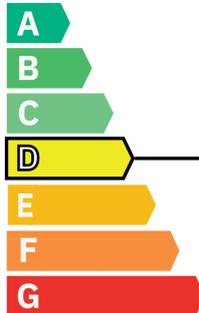
Habitable : **63,94 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

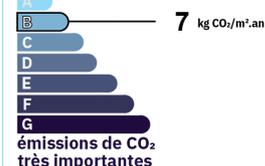


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
218 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 114 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 048 euros**

Honoraires charge loc. : **831,22 euros TTC**

