

## A LOUER STUDIO - 27,29 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 600 euros CC par mois



Découvrez ce joli studio, spacieux et lumineux, situé en plein coeur de Vauban dans la rue Colbert. Toutes commodités à proximité.

Situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble calme, il est composé d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec balconnet et cuisine équipée, une salle de bains avec WC.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27,29 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

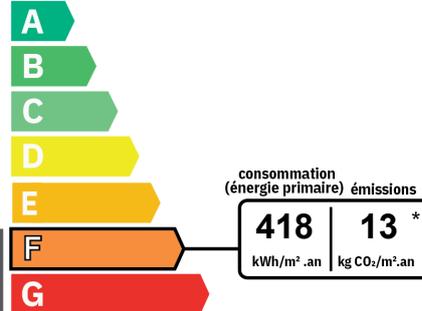
Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A  
B  
C **13 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**  
D  
E  
F  
G

émissions de CO<sub>2</sub>  
 très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 euros**

Honoraires charge loc. : **354,77 euros TTC**

