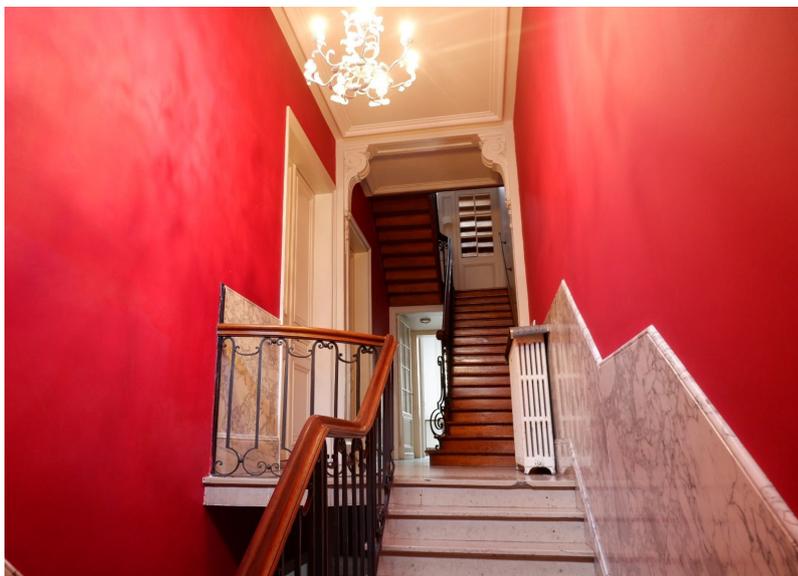


A LOUER MAISON - 310 m² - LILLE VAUBAN - 3 239 euros CC par mois



Coup de coeur pour cette magnifique maison de maître d'une superficie de 310 m² habitable - sur 4 niveaux - composée d'une entrée spacieuse, d'un grand double séjour avec cheminées en marbre, moulures et hauts plafonds, et d'une salle à manger avec mosaïque et vitraux.

Une cuisine semi-équipée, 8 chambres, 3 salles de bains, un sous-sol avec sauna, 2 terrasses, un jardin et un garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4580 à 6240 euros (année 2022).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **310 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Maison de maître, idéalement située, centre ville et sur le jardin Vauban+ caves + garage + jardin.

Demi sous-sol: buanderie avec sauna et baignoire, 4 caves. Hall d'entrée de caractère.

1er niveau: Grand double séjour avec cheminées marbre, moulures et hauts plafonds + salle à manger mosaïque et vitraux, cuisine et petit cellier, wc

2è niveau: 2 grandes chambres, salle de bain, terrasse vue sur le parc Vauban

3è niveau: 3 chambres, salle de bain

4è niveau: 3 chambres, salle de douche

extérieur: jardin, grand garage avec sortie rue Demazières

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **9**

Chambres : **8**

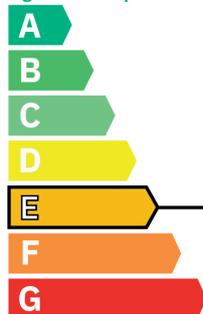
Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **3**

www.inedit-immobilier.com

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

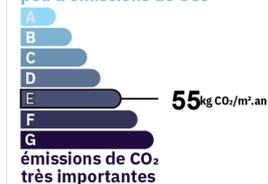
logement très performant



consommation (énergie primaire) **253** kWh/m².an
 émissions **55*** kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 239 euros/mois**

Dépôt de garantie : **3 239 euros**

Honoraires charge loc. : **4 030 euros TTC**







