

## A LOUER TYPE 3 - 73,85 m<sup>2</sup> - LILLE CORMONTAIGNE - 1 190 euros CC par mois



Découvrez ce joli T3 idéalement situé : proche du métro Cormontaigne, des commerces et des facultés Catholiques de Lille.

Au sein d'une résidence sécurisée avec garage fermé, ce bien lumineux et traversant se compose d'une entrée avec placard, d'une double pièce à vivre, d'une cuisine équipée avec cellier, de deux chambres avec placard,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2022).

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73,85 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **oui**

Gardien : **oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

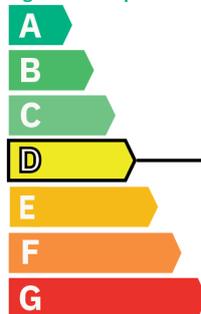
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

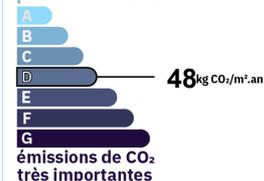


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) **223** kWh/m<sup>2</sup>.an | émissions **48** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 190 euros/mois**

dont provision de charges : **200 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **990 euros**

Honoraires charge loc. : **960,05 euros TTC**

