Votre conseiller : Inès MORY
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : ines@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
www.inedit-immobilier.com

A LOUER TYPE 2 - 41,82 m² - LILLE ST MAURICE - 630 euros CC par mois



Découvrez ce bel appartement T2, dans un immeuble ancien du quartier Saint Maurice Pellevoisin. Secteur résidentiel, à proximité du métro et des gares.
Situé au 3ème étage, il offre un hall d'entrée avec rangements, desservant une chambre et un salon, une cuisine équipée séparée.

Le loyer est de 595euros + 35euros de

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1500 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**41,82 m²**

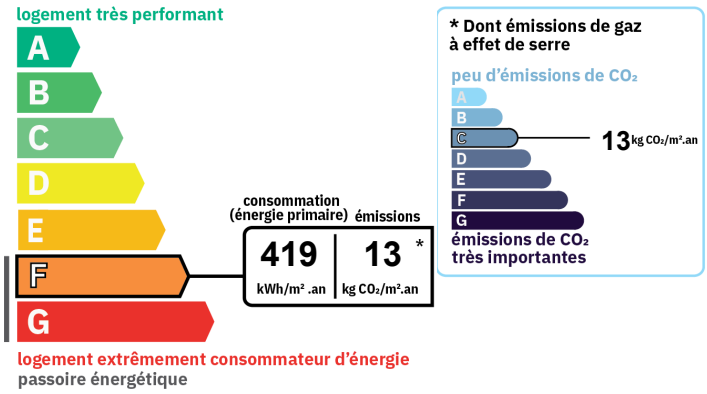
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1920**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**630 euros/mois**
dont provision de charges :	**35 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**595 euros**
Honoraires charge loc. :	**543,66 euros TTC**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM



