

A LOUER TYPE 2 - 41.82 m² - LILLE ST MAURICE - 640 € CC par mois



Découvrez ce bel appartement T2, dans un immeuble ancien du quartier Saint Maurice Pellevoisin, avenue des Lilas. Secteur résidentiel, à proximité du métro et des gares.

Situé au 3ème étage sans ascenseur, il offre un hall d'entrée avec rangements, desservant une chambre et un salon, une cuisine équipée séparée.

Le loyer est de 605€ + 35€ de charges (provisions sur charges avec régularisation annuelle - parties communes et eau froide de l'appartement)

Dépôt de garantie : 605€

Honoraires d'agence charges locataire : 543.66€ (état des lieux inclus)

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 13.7€/m²

Loyer majoré : 16.4€/m²

Contactez-nous pour programmer une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1500 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41.82 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1920**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

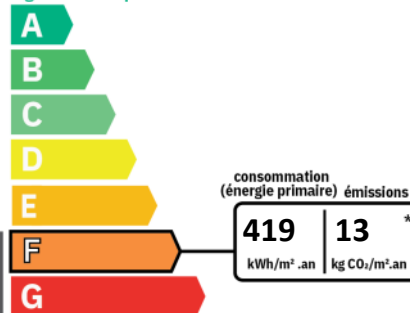
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

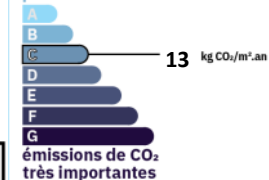
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **605 €**

Honoraires charge loc. : **543,66 € TTC**

