



**A VENDRE**

**TYPE 1**

**33 m<sup>2</sup>**

**LILLE GAMBETTA**

**140 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1998
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	773 euros/an
Dernière AG :	10/02/2024

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	132 000 euros hors
Prix de vente :	140 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	39 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

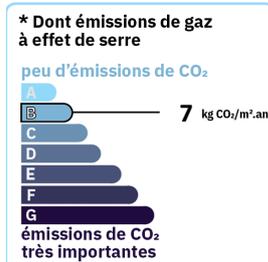
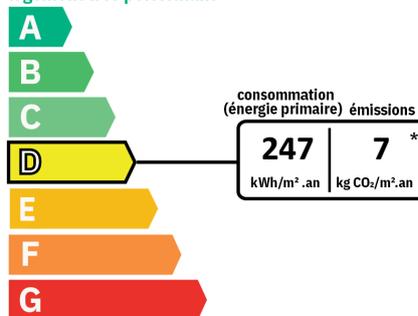
Copropriété de :	36 lots
Charges courantes :	470 euros/an en moyenne

#### DESCRIPTION

A L'INTERSECTION DES QUARTIERS VAUBAN-GAMBETTA - CORMONTAIGNE dans résidence de standing, récente, sécurisée, grand studio très lumineux avec hall d'entrée, vaste pièce à vivre, coin cuisine, salle de bains avec WC, Double vitrage, Persiennes électrifiées, Radiateurs électriques programmables, Carrelage et parquet stratifié, Fibre optique. IDÉAL 1er achat / Parents pour enfants étudiants... ON POSE SES MEUBLES A  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	33 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	33 m <sup>2</sup>







