

## A LOUER TYPE 1 - 32,77 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 720 euros CC par mois



Inédit vous propose à la location ce beau T1 bis meublé, spacieux et lumineux, situé rue de Bourgogne, à proximité de la citadelle et des écoles du quartier Vauban. Situé au 3ème étage sans ascenseur dans une petite copropriété, appartement de type 1 bis récemment rénové de 48 m<sup>2</sup> au sol.

Le loyer s'élève à 680 euros + 40 euros de charges (forfait de charges comprenant les parties communes et eau froide de

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 900 euros (année 2023).

### SURFACES PRINCIPALES

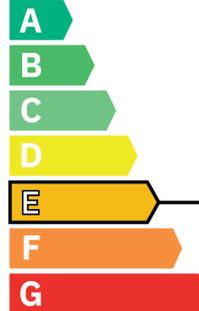
Habitable : **32,77 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**  
 Chambres : **1**  
 Cuisine : **EQUIPEE**  
 Meublé : **oui**  
 Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
 Eau froide : **COLLECTIF**

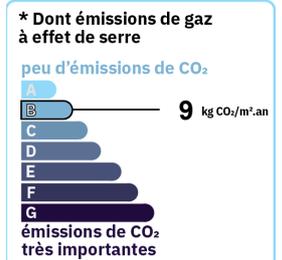
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**296** kWh/m<sup>2</sup>.an | **9** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **720 euros/mois**  
 dont forfait mensuel de charges **40 euros**  
 Dépôt de garantie : **1 360 euros**  
 Honoraires charge loc. : **426,01 euros TTC**

