Votre conseiller : Sandra AELION
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : sandra@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 07.67.19.35.17
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
239 m² env.

LILLE VAUBAN

890 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	10
Chambres :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	4
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau froide :	Chaudière
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 484 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	856 000 euros hors
Prix de vente :	890 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,97 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

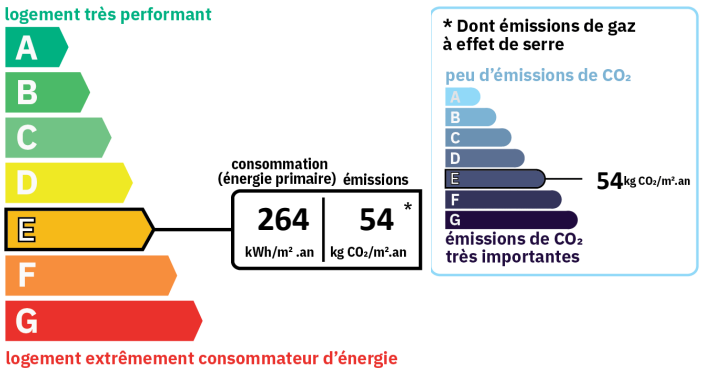
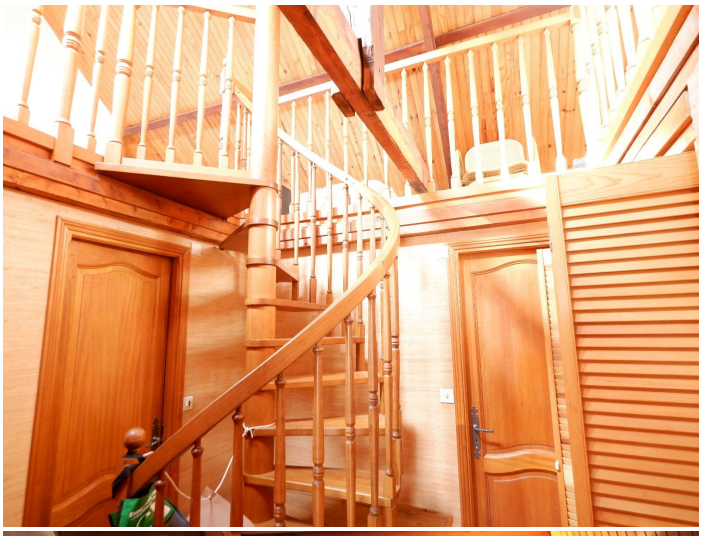
Habitable :	239 m² environ
Loi Carrez :	239 m²

DESCRIPTION

IDÉALEMENT SITUEE AU SEIN DU QUARTIER VAUBAN, MAISON DE FAMILLE SUR 4 NIVEAUX alliant CACHET DE L'ANCIEN et MODERNITÉ. A proximité du métro Cormontaigne et des écoles. Nombreuses possibilités d'aménagement (appartement, chambres d'étudiants via 3 lots cadastrés). Salon-Séjour, cuisine, véranda, buanderie, 7 chambres, 3 salles de bains, 4 WC. Parquet, Cheminée, Boiseries anciennes, Double

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM