



**A VENDRE
 MAISON
 100 m² env.**

LAMBERSART

419 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Ancien
 Construit en : 1930

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5
 Chambres : 3
 Cuisine : EQUIPEE
 Salles de bains : 1
 Principal revêtement : Parquet
 Chauffage : CENTRAL/GAZ
 Eau chaude : /Chaudière mixte
 Caves : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 786 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 400 000 euros hors
 Prix de vente : 419 000 euros honoraires
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,75 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 100 m² environ
 Loi Carrez : 98 m²
 Terrain : 255 m² environ

DESCRIPTION

Charmante maison ancienne à la jolie façade, véritable coup de coeur à découvrir avec plaisir.

La maison démarre par une entrée, donnant sur un beau salon avec boiserie sur mesure, parquet, salle à manger, et un espace bureau/bibliothèque.

Belle cuisine, et buanderie.

Aux étages, se trouvent 3 chambres parquetées et une salle de bains complète avec douche, baignoire

Le jardin de plus de 150 m² est superbe et arboré, avec sa grande terrasse bois sans vis-à-vis. Cave.

Une maison chaleureuse, en excellent état, avec une superbe décoration actuelle allié au charme

Exclusivité !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2610 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

