Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 2
62 m²

LILLE VAUBAN

201 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Tomette
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 090 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	190 000 euros hors
Prix de vente :	201 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,78 % TTC
Charges mensuelles :	266,67 euros/mois

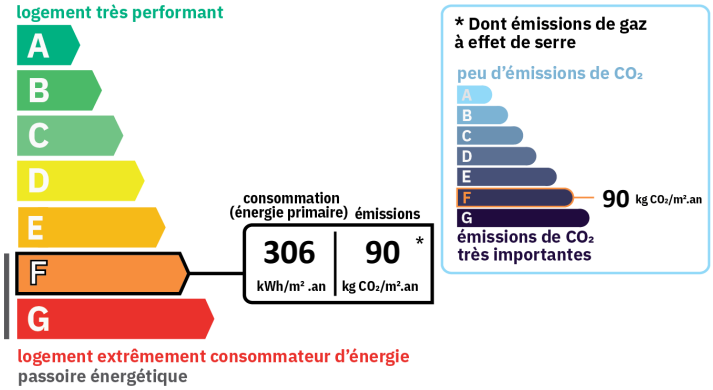
DESCRIPTION

EMPLACEMENT IDÉAL, proche Métro, Bus, Écoles et Facultés Catholiques . Dans une copropriété bien entretenue et sécurisée, Appartement LUMINEUX, TRAVERSANT, ÉTAGE ÉLEVÉ avec ascenseur, comprenant Entrée, Salon-Séjour, 1 chambre (possibilité 2), Cuisine, Salle de bain, Dressing et

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	62 m²
Loi Carrez :	62 m²

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM