



**A VENDRE
MAISON
210 m² env.**

LAMBERSART

1 110 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construit en :	1892
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 693 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 070 000 euros hors
Prix de vente :	1 110 000 euros
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,73 % TTC

DESCRIPTION

Véritable coup de coeur pour cette superbe maison bourgeoise de 1892 située à une très belle adresse.

La propriété semi individuelle démarre par un hall central, desservant un vaste salon avec parquet chevron et cheminée, un charmant bureau et une cuisine familiale avec espace repas.

Au 1er étage, l'escalier dessert une magnifique suite parentale avec chambre avec dressing et salle de bain, ainsi que 2 autres chambres.

Au 2ème, se trouvent une salle de bain et 2 autres chambres.

Très bel écrin pour accueillir une famille, cette maison saura vous charmer par ses belles hauteurs sous plafond et ses éléments anciens, ainsi que par sa luminosité et son jardin bien exposé

Une dépendance, des places de stationnement, un espace rangement vélo, ainsi qu'un grand sous sol offrent de l'espace supplémentaire.

La décoration présente une belle alliance entre l'ancien et le contemporain.

A visiter sans hésiter avec Inédit Immobilier Virginie Labriffe !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2030 à 2800 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









