



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**39,6 m<sup>2</sup>**

**LAMBERSART**

**175 000 euros**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	550 euros/an
-----------------	--------------

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	165 000 euros hors
Prix de vente :	175 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	40 euros/mois

**COPROPRIÉTÉ**

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	360 euros/an en moyenne

**DESCRIPTION**

Très joli T2 lumineux, situé au calme dans une petite copropriété aux faibles charges.  
 Cet appartement au 1er étage, est composé d'une entrée, d'une très belle pièce de vie avec plancher ancien, cuisine ouverte.  
 La chambre donnant sur l'arrière est agréable. Salle de bain et WC.  
 Un bien idéalement placé, avec un accès métro à quelques minutes, dans un quartier recherché de Lambersart.  
 Pour toute visite, Inédit Immobilier  
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 749 à 1013 euros (année  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**





