Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 2
42 m²

LAMBERSART

196 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	500 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	185 000 euros hors
Prix de vente :	196 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,64 % TTC
Charges mensuelles :	88,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 066 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

Rare, idéalement situé proche du métro Canteleu et dans une jolie rue de Lambersart.

Ce T2 situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 4 appartements offre une belle surface avec sa grande pièce de vie,

et sa chambre donnant sur une jolie terrasse.

L'appartement dispose d'une cave collective.

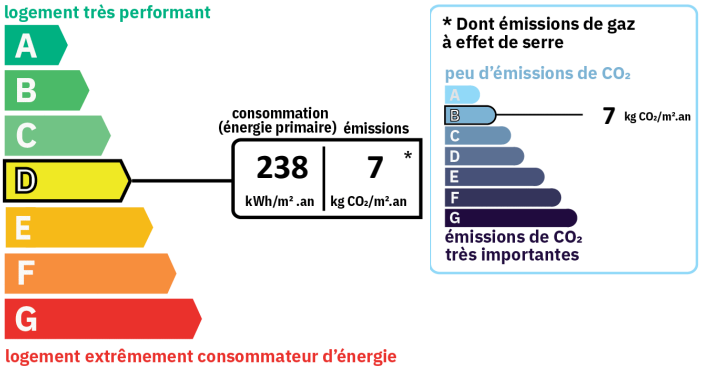
Idéal pour une accessibilité facile ou pour une profession libérale. Faibles charges.

Pour toute visite, uniquement avec Inédit

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 950 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM