



**A VENDRE
 MAISON
 100 m² env.**

LAMBERSART

362 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double
Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4
Chambres : 3
Cuisine : AMENAGÉE
Salles de bains : 1
Salles d'eau : 1
Chauffage : /POMPE A CHALEUR

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 200 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 345 000 euros hors
Prix de vente : 362 000 euros honoraires
Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,92 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 100 m² environ

DESCRIPTION

Pour les amateurs de rénovation, cette maison semi individuelle offre un très beau potentiel avec une situation idéale, au calme et en proximité immédiate des commerces du canon d'or, de l'accès Lille et citadelle.

La maison est composée d'une entrée, d'un vaste garage avec cellier et grande buanderie (il est possible d'imaginer de créer un bureau, une salle de sport/de jeux, espace parental...).

Au 1er une belle pièce de vie lumineuse, cuisine, et salle de bain.

Au 2ème, le palier dessert 3 chambres et 1 autre salle de bain.

Un très beau jardin verdoyant, une maison en retrait de rue avec stationnement devant, et une excellente performance grâce à l'installation d'une pompe à chaleur, d'une isolation et d'un ballon thermodynamique.

N'hésitez pas à contacter Inédit Immobilier afin de la visiter !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1150 euros (année Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









