



**A VENDRE  
 STUDIO  
 15 m<sup>2</sup>**

**LILLE CORMONTAIGNE**

**65 000 euros**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en :	1974
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	MIXTE/
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	COLLECTIF

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	490 euros/an
Dernière AG :	05/10/2023

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	60 000 euros hors
Prix de vente :	65 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8,33 % TTC
Charges mensuelles :	98,33 euros/mois

**COPROPRIÉTÉ**

Copropriété de :	115 lots
------------------	----------

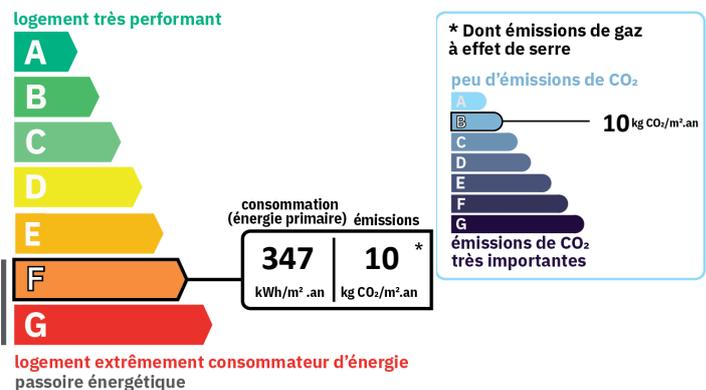
[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

**DESCRIPTION**

A 2 PAS DES METROS PORT DE LILLE ET CORMONTAIGNE. A quelques minutes à pied des facultés et écoles du quartier Vauban. Dans une copropriété sécurisée avec concierge. En étage élevé, au calme sur l'arrière. Studio composé d'une pièce de vie avec kitchenette, une salle de douche avec WC et une entrée avec placards. Fibre. Local vélos. DPE E au 1er juillet 2024. **Un bien IDEAL POUR UN ENFANT ETUDIANT ou POUR INVESTIR, à Logement à consommation énergétique excessive.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	15 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	14,92 m <sup>2</sup>

