



**A VENDRE
MAISON
116 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

515 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Collective gaz

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	495 000 euros hors
Prix de vente :	515 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,08 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	116 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

A 700 mètres de l'église Saint Vincent, dans une rue calme, cette maison semi-individuelle entièrement rénovée saura vous séduire par ses belles prestations.

La maison démarre par une jolie entrée, une superbe pièce de vie avec sa cuisine équipée avec ilot central, donnant sur une véranda jardin d'hiver.

La maison possède également une buanderie, un garage et un jardin clôturé.

A l'étage, le palier dessert 2 chambres parquetées et une salle de bain complète avec baignoire et

Et une suite parentale cathédrale avec sa belle salle de douche !

Une maison coup de coeur, avec une rénovation de qualité, un état technique excellent, une très bonne isolation.

Proche des commerces, des accès voies rapides et au calme. A visiter sans hésiter avec Inédit Immobilier !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1370 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

