Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
171 m² env.

LAMBERSART

699 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 657 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	674 000 euros hors
Prix de vente :	699 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,7 % TTC

DESCRIPTION

Au coeur du Canon d'or, véritable coup de coeur pour cette superbe maison semi bourgeoise située dans une rue très calme.

Vous serez également séduit par sa large façade.

Le rez-de-chaussée se compose d'un double salon parquet chevron, cheminées et boiseries, une belle salle à manger avec carreaux de ciments et verrière ancienne, une très jolie cuisine récente équipée et très lumineuse ainsi qu'une buanderie.

Aux étages, 5 chambres dont 4 parquetées, ainsi qu'une très grande chambre sous comble

(possibilité de créer une chambre et un bureau ou un vaste espace parental).

Une salle de bains et une salle de douche.

Un beau jardin arboré, une cave et un garage complètent ce bien afin d'offrir une véritable

maison familiale avec tous les commerces, écoles, accès Lille et citadelle à proximité.

A découvrir rapidement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2240 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

Berlin
New York
London
Moscow
Helsinki
Lisbon