



**A VENDRE
 MAISON
 87 m² env.**

TOURCOING

148 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double
 Terrasses : 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4
 Chambres : 3
 Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
 Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte
 Greniers : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 677 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 140 000 euros hors
 Prix de vente : 148 000 euros honoraires
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 6 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 87 m² environ
 Loi Carrez : 74,14 m²

DESCRIPTION

Venez rapidement découvrir cette jolie maison située à Tourcoing secteur Blanc Seau à proximité des écoles, des commerces et du Canal. Côté transports, elle est située à deux pas du métro et du

Au rez-de-chaussée, une entrée séparée dessert une spacieuse pièce de vie ainsi qu'une cuisine ouverte équipée et une salle de bains.

Au premier étage, deux belles chambres avec placards intégrés.

Au dernier étage, vous découvrirez un grand espace bureau ou chambre d'ami et une chambre

Une vaste cour sans vis-à-vis et parfaitement exposée complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1340 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr







