



**A VENDRE
 MAISON
 130 m² env.**

LAMBERSART

549 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6

Chambres : 4

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 2

Principal revêtement : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Ballon/Chauffe eau gaz

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 195 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 530 000 euros hors

Prix de vente : 549 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3,58 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 130 m² environ

DESCRIPTION

A découvrir avec plaisir, dans le secteur hippodrome/citadelle cette belle maison en retrait de rue à proximité immédiate de tous commerces accès citadelle.

Au rez-de-chaussée, la maison est composée d'une entrée, un bel espace de vie avec salon sur jardin, se prolongeant sur la salle à manger et la cuisine équipée ouverte avec ilot central.

Au premier étage, le palier dessert une grande chambre parentale avec dressing, buanderie et salle de bain, ainsi qu'une autre chambre.

Au deuxième étage deux chambres et une salle de Il existe une place de stationnement devant la

La maison dispose d'un jardin bien exposé avec une terrasse. Cave.

Un vrai coup de coeur pour cette maison familiale idéalement située avec Inédit immobilier Virginie

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1900 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





