



**A VENDRE
 MAISON
 171 m² env.**

LILLE MOULINS

418 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

Principal revêtement Carrelage

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Gaz/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 040 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	400 000 euros hors
Prix de vente :	418 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,5 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

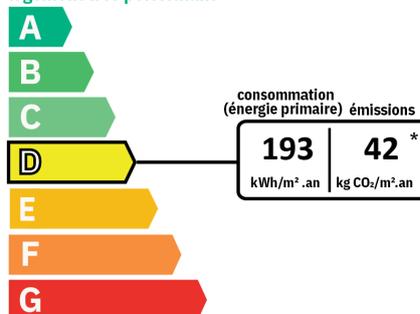
Habitable : 171 m² environ

DESCRIPTION

Au pied du métro, proche écoles et fac de droit, MAISON d'environ 170m² avec JARDIN, TERRASSE et GARAGE, offrant au RDC, vaste hall d'entrée, buanderie, cellier, garage, vaste pièce bureau (chambre) donnant sur jardin. Au 1er étage, vaste salon-séjour en L (avec insert), cuisine équipée, le tout donnant sur belle terrasse, WC. Au 1er, 3 chambres, 1 salle de bains avec WC. Au 2nd, 2 chambres + bureau, douche et WC. Double vitrage
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

