



**A VENDRE
MAISON
70 m² env.**

LAMBERSART

259 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Année de rénovation :	2023

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	887 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors
Prix de vente :	259 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,6 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m ² environ
-------------	---------------------------

DESCRIPTION

A découvrir avec plaisir, cette belle maison entièrement rénovée sur Lambersart qui possède de jolis atouts !

Elle est composée d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée neuve avec espace buanderie, WC séparés.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres et une belle salle de bain.

Un jardin et un garage offrent un vrai complément à cette maison idéalement située à moins de 10 minutes du métro.

Pour toute visite Inédit Immobilier !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1130 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



