



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT 205 m² env.

RONCHIN

544 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 075 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **520 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **544 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.60 % TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **205 m² environ**

Loi Carrez : **205 m²**

DESCRIPTION

A 350m de la gare, IMMEUBLE DE RAPPORT avec 2 entrées séparées desservant trois T3 lumineux d'une surface totale de plus de 200m²+ GARAGE+ JARDIN d'environ 450m². Tous les lots sont cadastrés. Toiture révisée, Parties communes refaites. Combles aménageables. Chauffage individuel gaz ou électrique. Compteurs eau et électrique individualisés. BEAU POTENTIEL et RENTABILITÉ ATTRACTIVE. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





