

Votre conseiller: Thierry HOVAERE AGENCE VAUBAN

23 Place du Maréchal Leclerc

59000 LILLE

Email: thierry@inedit-immobilier.com

Tél: 09.82.47.01.09 Tél mobile: 06 52 64 72 83 www.inedit-immobilier.com



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT 205 m² env.

RONCHIN

544 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 075 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

520 000 € hors honoraires Prix de vente:

Prix de vente: 544 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.60 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

205 m² environ Habitable:

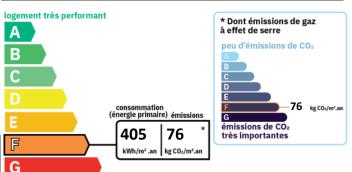
205 m² Loi Carrez:

DESCRIPTION

A 350m de la gare, IMMEUBLE DE RAPPORT avec 2 entrées séparées desservant trois T3 lumineux d'une surface totale de plus de 200m²+ GARAGE+ JARDIN d'environ 450m². Tous les lots sont cadastrés. Toiture révisée. Parties communes refaites. Combles aménageables. Chauffage individuel gaz ou électrique. Compteurs eau et électrique individualisés. BEAU POTENTIEL et RENTABILITÉ ATTRACTIVE. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

passoire énergétique



