Votre conseiller : Benjamin ROZENCWAJG
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : benjamin@inedit-immobilier.com
Tél : 09.82.47.01.09
Tél mobile : 06.27.81.74.33
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
108 m² env.

LA MADELEINE

399 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**390 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**399 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 2.31 % TTC**

SURFACES PRINCIPALES

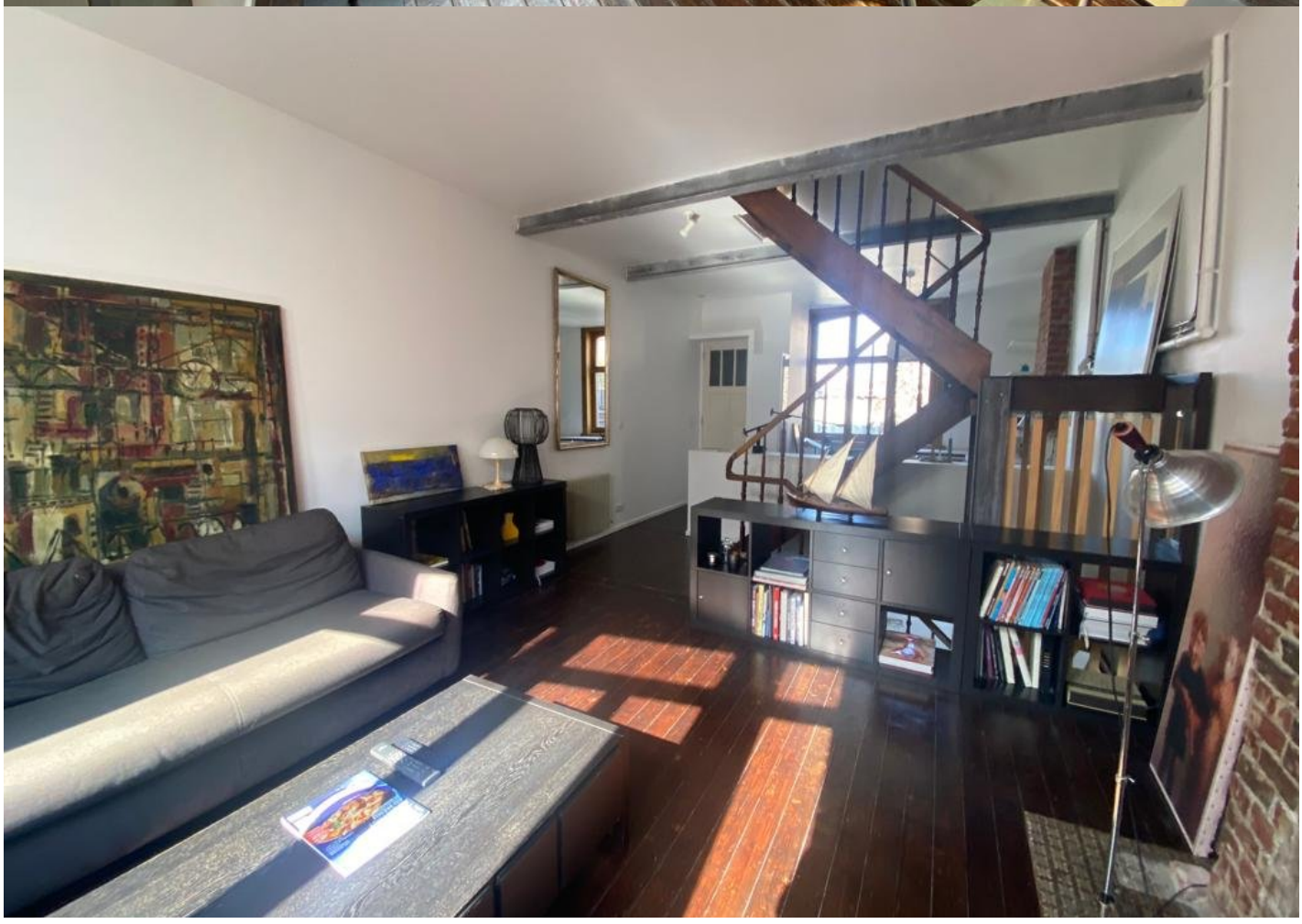
Habitable :	**108 m² environ**

DESCRIPTION

LA MADELEINE SAINT MAUR

LA MADELEINE 7 MN à PIED arrêt TRAM SAINT MAUR (3 Arrêts de LA GARE LILLE EUROPE)
LARGE MAISON 1930 de CARACTÈRE :
Au rez de chaussée, vous cuisinez et partagez un espace convivial et spacieux pour vos repas et Apéros, vous avez aussi l'agrément d'une cour paysager. De nombreux rangements de qualité y ont été aménagés.
Au premier le séjour , un bureau ,espace télétravail ensoleillé, très agréable..(possibilité de transformer en chambre , salon) toilettes.
Au deuxième , deux chambres , douche, bain., toilettes séparées .
Les combles ont été aménagés en une vaste chambre très agréable et lumineuse .
La maison jouit de beaux espaces :108 M2 Habitables , 118 M2 Utiles !!
Dernier atout de ce bien et non des moindres : les diagnostics techniques sont excellents! A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

MOSER