



A VENDRE

TYPE 2

66 m²

LILLE GAMBETTA

253 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	575 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	240 000 € hors honoraires
Prix de vente :	253 000 € honoraires inclus

www.inedit-immobilier.com

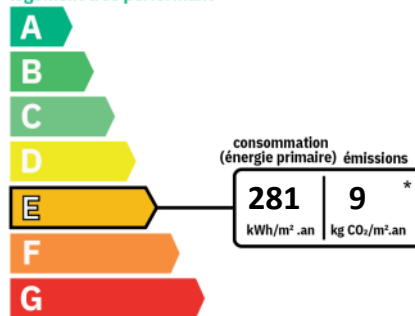
DESCRIPTION

AU CŒUR DES HAUTS DE GAMBETTA, Vaste T2 Traversant, bercé de lumière sans vis à vis au sein d'une demeure bourgeoise à faibles charges .Hall d'entrée, Pièce à vivre de 45m², Chambre parentale de 15m², WC séparé, PARQUET, CHEMINEES et PLACARDS ayant gardés leur cachet. Chauffage individuel électrique. Double vitrage. Grande Cave. Parties communes refaites avec goût

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 9 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	66 m²
Loi Carrez :	66 m²



