



A VENDRE

TYPE 4

122 m²

LILLE CENTRE

545 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1954
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 100 €/an
-----------------	-------------------

Dernière AG : **02/10/2023**

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

LILLE HYPERCENTRE - A DEUX PAS DU METRO RÉPUBLIQUE - 6min A PIED DE LA GARE LILLE FLANDRE - EMPLACEMENT IDÉAL - Dans une petite copropriété très bien entretenue et sécurisée - Luminosité au rendez-vous avec de grandes fenêtres. Très belle pièce de réception avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une avec espace dressing, salle de bain, salle de douche, buanderie et cave. Appartement très agréable et fonctionnel en plein centre de Lille, à découvrir sans tarder ! Les charges comprennent l'eau froide, chaude, chauffage et entretien des parties communes. Possibilité de garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	525 000 € hors honoraires
Prix de vente :	545 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.81 % TTC
Charges mensuelles :	146,67 €/mois
Copropriété de :	8 lots



