



A VENDRE MAISON 170 m² env.

LAMBERSART

575 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1957
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 252 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	555 000 € hors honoraires
Prix de vente :	575 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.47 % TTC

DESCRIPTION

Idéalement située dans une très belle rue arborée, proche de l'accès citadelle, cette grande maison familiale offre de superbes espaces et un beau jardin verdoyant.

La maison est composée d'une entrée, grande cuisine équipée avec espace repas, buanderie cellier, salon. Elle dispose de 5 chambres, dont 3 sur le même palier et 1 grande sous combles, et de 2 salles de bain.

Un grand jardin avec une belle terrasse, un garage et une place de stationnement offrent de vrais atouts à cette maison familiale.

Un bien très recherché sur Lambersart, à découvrir avec plaisir avec Inédit Virginie Labriffe !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2660 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	170 m² environ
Terrain :	294 m² environ

