



A VENDRE immeuble mixte commercial et habitation 271 m²

LAMBERSART

832 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	2
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	800 000 € hors honoraires
Prix de vente :	832 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	4 lots
------------------	--------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	271 m ²
-------------	--------------------

DESCRIPTION

Au cœur de Lambersart et proche des accès métro, cet immeuble est composé au rez-de-chaussée d'un grand hangar (151m²) avec cave et jardin, d'un local commercial (41m²) . Au 1er étage un beau T2 de plus de 39m² avec belle pièce de vie lumineuse avec cuisine, et sa salle de bain. Au 2ème étage, un autre T2 avec sa chambre en duplex et salle de bain de 38,45 m² (54,69m² au sol). Un immeuble en bel état et idéalement placé et un hangar à rénover. Pour toute information, Inédit Immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





