



A VENDRE
LOFT
125 m²

LILLE EURATECHNOLOGIE

469 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Béton ciré
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2009

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 689 €/an
-----------------	-------------------

DESCRIPTION

Coup de cœur pour ce LOFT au cœur d'une petite copropriété de 4 lots, situé dans un cadre calme et verdoyant proche des commerces, des écoles et des arrêts de bus.

Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie (60m²), une cuisine ouverte équipée avec un bel îlot central et de nombreux rangements, une chambre avec dressing ainsi qu'une buanderie.

De grandes baies vitrées offrent un accès sur une agréable terrasse ensoleillée.

A l'étage, deux chambres avec dressing ainsi qu'une salle de bains complète. WC séparés.

Un loft avec belle hauteur sous plafond allant jusqu'à 6m qui maximise les volumes.

Une place de parking sous carport et sécurisée complète ce bien. N'hésitez pas à nous contacter, Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2010 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 € hors honoraires
-----------------	----------------------------------

