



A VENDRE MAISON 125 m² env.

LAMBERSART

580 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	932 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	560 000 € hors honoraires
-----------------	----------------------------------

DESCRIPTION

Très belle maison ancienne en retrait de rue située au calme dans une avenue prisée du Canon d'Or, proche de tout !

La maison démarre par une entrée, desservant une vaste pièce de vie parquetée composée de deux charmants salons dont un côté jardin avec bibliothèque, une salle à manger et une cuisine équipée.

Au premier étage, un palier dessert 2 belles chambres avec dressing et placards d'époque, dont une chambre parentale avec une salle de douche.

Au deuxième étage, une salle de bains supplémentaire et deux chambres dont une avec mezzanine pour un espace bureau et chambre !

Une cave saine et cuvelée complète ce bien.

Le grand jardin sud sans vis-à-vis de cette maison dispose d'une belle terrasse en bois de 44m², avec dépendance pouvant devenir une cuisine d'été et un patio. A découvrir en exclusivité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1871 à 2531 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



