



APPARTEMENT ATYPIQUE

Charme et volume

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 800 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	310 000 € hors honoraires
Prix de vente :	327 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.20 % TTC
Charges mensuelles :	56,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	3 lots
------------------	---------------

DESCRIPTION

Découvrez ce superbe appartement de caractère situé à 2 pas des facultés, du CHR de Lille dans un environnement calme

Grand salon séjour lumineux avec une belle hauteur de plafond

Cuisine équipée avec espace repas

Salle de bains et douche

Grande chambre en RDC possibilité plus.

Superbe espace d'environ 80 m² en sous sol : espace salle de jeux, bureau, espace home video, atelier, chambres à aménager selon vos envies

Jouissance d'un espace jardin privé verdoyant sans vis à vis

Place de stationnement privative

Petite co pro de 3 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m²
Utile :	170 m² environ
Loi Carrez :	80 m²

