



**A VENDRE  
 MAISON  
 150 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE BOIS BLANC**

**408 000 €**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition :	<b>Sud-est</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>5</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	<b>1 394 €/an</b>
-----------------	-------------------

**DESCRIPTION**

MAISON EXPOSÉE SUD-EST AVEC JARDIN & GARAGE - AU PIED DU MÉTRO - Maison qui offre de très beaux volumes avec cachet de l'ancien. Entrée, salon-séjour, cuisine avec espace repas donnant sur le jardin ; Aux étage, 5 chambre et salle de bain. Possibilité de faire une suite parentale. Amateurs, amatrices de travaux, cette maison est faite pour vous ! A visiter sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2890 à 3950 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



