



**A VENDRE
 MAISON
 170 m² env.**

MARQUETTE LEZ LILLE

610 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	691 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

DESCRIPTION

Rare, à deux pas de Marquette et de la Deûle, très belle et large maison ancienne entièrement rénovée avec goût sur Wambrechies. Superbe !
 La maison s'ouvre sur une belle entrée avec placard et portes anciennes donnant sur un superbe séjour lumineux et parqueté.
 La cuisine entièrement équipée offre également une arrière cuisine-buanderie.
 Aux étages, les paliers desservent 5 chambres toutes parquetées, dont un bel espace parental avec 2 dressings et sa salle de douche, et une autre salle de bain.
 Une belle cave, une dépendance pour une pièce supplémentaire (bureau, ,salle de jeux...), et une autre dépendance de rangement complètent l'ensemble, ainsi qu'un extérieur agréable et paysagé.
 2 garages sont possibles en location ou en achat.
 Un vrai coup de coeur pour cette maison ancienne, proche des commerces et accès bus.
 Pour toute information, Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

